

# Cessione di crediti di imposta da Superbonus e altri bonus fiscali edilizi

La soluzione per Imprese e professionisti con cessionario EBS Finance

Aprile 2023

UniCredit S.p.A. – External

Win.  
The Right Way.  
Together.



# Art. 121 Decreto Rilancio

L'articolo 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 (c.d. «Decreto Rilancio») e successive modifiche riconosce ai soggetti che hanno sostenuto, negli anni dal 2020 al 2025, spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, riduzione del rischio sismico, installazione di impianti fotovoltaici e di colonnine di ricarica, la facoltà di optare, in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione, alternativamente:

- per un contributo, sotto forma di **sconto sul corrispettivo dovuto**, di importo massimo non superiore al corrispettivo stesso, anticipato dal fornitore di beni e servizi relativi agli interventi agevolati. Il fornitore recupera il contributo anticipato sotto forma di credito d'imposta di importo pari alla detrazione spettante, con facoltà di cedere tale credito ad altri soggetti, ivi inclusi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari
- per **la cessione di un credito d'imposta** corrispondente alla detrazione spettante, ad altri soggetti, ivi inclusi istituti di credito e altri intermediari finanziari

# Il meccanismo della ricessione

Il Gruppo UniCredit tramite **EBS Finance**, società veicolo del Gruppo, acquista dalla clientela i crediti che saranno successivamente **ceduti a terzi** clienti.

Questo nuovo meccanismo offre la possibilità di supportare le imprese e i piccoli operatori che hanno completato i lavori, maturato i crediti fiscali e intendano cederli.

Possono essere presentate richieste di cessione riferite a crediti di imposta:

derivanti  
**esclusivamente** da  
**sconto in fattura**

per **spese** sostenute  
nel **2022** provviste di  
**codice identificativo**  
**univoco**

con importo compreso  
tra **Euro 10 mila** ed  
**Euro 600 mila**

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Per le condizioni contrattuali del prodotto illustrato dedicato a clientela titolare di conto corrente, è necessario fare riferimento al relativo foglio informativo disponibile sul sito [unicredit.it](http://unicredit.it) e/o presso le filiali della Banca. L'acquisto del credito fiscale da parte di EBS Finance avviene quando i crediti fiscali risultano valorizzati nel cassetto fiscale ed è subordinato a limiti e condizioni. Per tutte le condizioni fare riferimento al Foglio informativo

4 UniCredit S.p.A. – External

Win.  
The Right Way.  
Together.



### Saranno oggetto di valutazione pratiche:

con **crediti già maturati** secondo i termini previsti dalla normativa fiscale (e.g. sostenimento delle spese e raggiungimento del SAL/Fine lavori)

in possesso di **tutta la documentazione richiesta nel corso dell'istruttoria**, ivi inclusa quella prevista dal comma 6-bis dell'articolo 121 del Decreto Rilancio

con **asseverazioni, attestazioni e visto di conformità** per tutte le tipologie di intervento anche se non espressamente richiesti dalla normativa

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Per le condizioni contrattuali del prodotto illustrato dedicato a clientela titolare di conto corrente, è necessario fare riferimento al relativo foglio informativo disponibile sul sito [unicredit.it](http://unicredit.it) e/o presso le filiali della Banca. L'acquisto del credito fiscale da parte di EBS Finance avviene quando i crediti fiscali risultano valorizzati nel cassetto fiscale ed è subordinato a limiti e condizioni. Per tutte le condizioni fare riferimento al Foglio informativo

5 UniCredit S.p.A. – External

Win.  
The Right Way.  
Together.



## Caratteristiche dell'offerta dedicata alla clientela 3/3

L'accoglimento della richiesta di cessione è subordinato:

al caricamento della documentazione completa da parte del cliente **entro la fine del mese successivo alla creazione del progetto** nella piattaforma dedicata all'istruttoria tecnica messa a disposizione da un fornitore esterno

alla **positiva valutazione** della documentazione e al rispetto di tutti i requisiti previsti dalla normativa tempo per tempo vigente

alla **permanenza della capacità di gestione** del credito fiscale del Cessionario

L'eventuale acquisto di un credito relativo ad un SAL non comporta, in ogni caso, l'impegno del Cessionario all'acquisto dei crediti relativi ai successivi SAL/Fine lavori del medesimo progetto

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Per le condizioni contrattuali del prodotto illustrato dedicato a clientela titolare di conto corrente, è necessario fare riferimento al relativo foglio informativo disponibile sul sito [unicredit.it](http://unicredit.it) e/o presso le filiali della Banca. L'acquisto del credito fiscale da parte di EBS Finance avviene quando i crediti fiscali risultano valorizzati nel cassetto fiscale ed è subordinato a limiti e condizioni. Per tutte le condizioni fare riferimento al Foglio informativo

6 UniCredit S.p.A. – External

Win.  
The Right Way.  
Together. 

# Prezzi di acquisto del credito dei diversi Bonus

## ANNI DI DETRAZIONE

## PREZZO DI ACQUISTO DEL CREDITO

**SUPERBONUS**

**4 ANNI**

**85,80% del valore nominale del credito di imposta maturato**

**BONUS CASA**

**10 ANNI**

**70,00% del valore nominale del credito di imposta maturato**

**ECO-SISMABONUS  
D.L. 63/2013**

**10 ANNI**

**ALTRE INIZIATIVE CON DETRAZIONE IN 5 ANNI MA DIVERSE DAL SUPERBONUS**

**82,60% del valore nominale del credito di imposta maturato**

Il prezzo di cessione è definito nella proposta contrattuale del Cessionario. Nel tempo necessario alla lavorazione delle richieste potrebbero intervenire variazioni di prezzo che vengono rese note alla clientela mediante l'aggiornamento del Foglio informativo disponibile sul sito [unicredit.it](http://unicredit.it) e/o presso le filiali della Banca.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

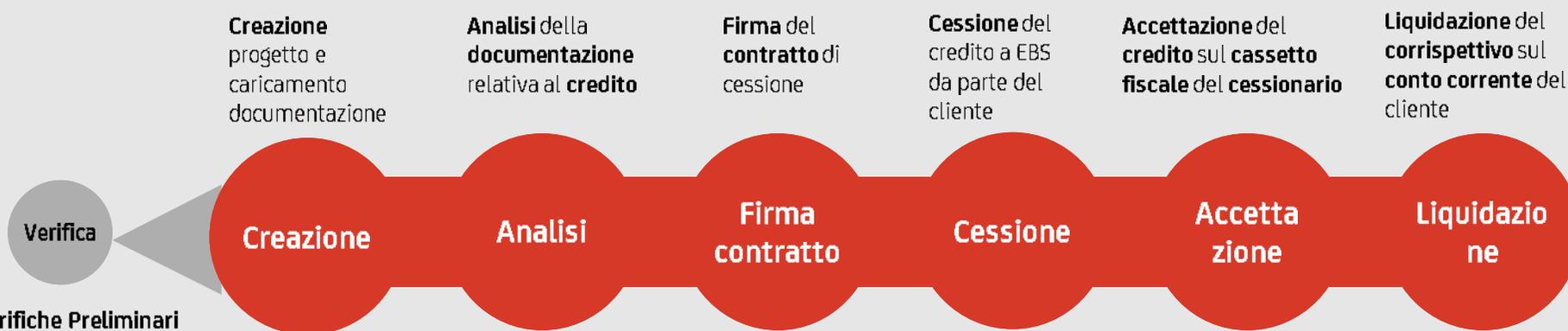
Per le condizioni contrattuali del prodotto illustrato dedicato a clientela titolare di conto corrente, è necessario fare riferimento al relativo foglio informativo disponibile sul sito [unicredit.it](http://unicredit.it) e/o presso le filiali della Banca. L'acquisto del credito fiscale da parte di EBS Finance avviene quando i crediti fiscali risultano valorizzati nel cassetto fiscale ed è subordinato a limiti e condizioni. Per tutte le condizioni fare riferimento al Foglio informativo

UniCredit S.p.A. – External

Win.  
The Right Way.  
Together.



# Acquisto del credito fiscale



**Verifiche Preliminari**  
anagrafiche e commerciali

L'impegno del Cessionario all'acquisto dei crediti fiscali si realizza solo con la sottoscrizione del relativo contratto

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Per le condizioni contrattuali del prodotto illustrato dedicato a clientela titolare di conto corrente, è necessario fare riferimento al relativo foglio informativo disponibile sul sito [unicredit.it](http://unicredit.it) e/o presso le filiali della Banca. L'acquisto del credito fiscale da parte di EBS Finance avviene quando i crediti fiscali risultano valorizzati nel cassetto fiscale ed è subordinato a limiti e condizioni. Per tutte le condizioni fare riferimento al Foglio informativo



Le informazioni e i dati forniti sono da considerarsi aggiornati alla data riportata nel documento. UniCredit si riserva il diritto di aggiornare/modificare i dati e le informazioni espresse nel documento in qualsiasi momento senza alcun preavviso. Il presente documento non può essere distribuito, riprodotto anche parzialmente o pubblicato in assenza di specifica autorizzazione scritta di UniCredit, salva la possibilità di farne copia per uso esclusivamente personale.